

Pozvánka na Shromáždění vlastníků domu čp. 892 v Bubenči se sídlem Rooseveltova 892/49, Praha 6 – Bubeneč, IČ 2644 1462, které se bude konat dne 24. listopadu 2016 v 18,00 hod. v půdních prostorách nad 5. schodištěm

Program shromáždění:

1. Zahájení, prezence, volba zapisovatele, skrutátora, ověřovatele zápisu, schválení programu.
Kvórum: 51% přítomných
2. Schválení dohody o Změně prohlášení dle § 1169/2 zákona číslo 89/2012 Sb., Občanský zákoník, a vypořádání podílového spoluvlastnictví, vč. změn podlahové plochy a podílů na společných částech budovy za přítomnosti zástupců zpracovatele AK Jansta, Kostka. Prohlášení je k nahlédnutí v kanceláři SVJ.
USNESENÍ, Kvórum: 75% přítomných (Čl. IX, odst. 1b Stanov)
3. Schválení dohody o společném užívání garáží, garážových stání a sklepních kójí dle Př. č. 1.
USNESENÍ (Kvórum: 51% přítomných)
4. Schválení dohody o realizaci výstavby 5 výtahů v domě (1 výtah 1 schodiště) na základě vypracované studie proveditelnosti od Atelieru CUBOID. Studie byla prezentována na informačním semináři dne 26. 9. 2016 a kompletní studie byla elektronicky rozeslána vlastníkům dne 7. 10. 2016 s možností písemně vznést připomínky či námítky. Předběžná cena realizace montáže výtahů je odhadována na částku 8 mil. Kč bez DPH v termínu 2018 – 2020. Součástí dohody je i souhlas BD 5D, aby nerozdělený zisk za minulé období byl použit na výstavbu výtahů v domě.
USNESENÍ, Kvórum: 75% přítomných (Čl. IX, odst. 2 Stanov)
5. Odsouhlasení dodatku Příkazní smlouvy s technickým správcem (Context Consult, sro), která vychází ze skutečnosti, že předcházející technický správce Ing. arch. Podhajský – Atelier STYR ukončil svou činnost ke dni 30. 4. 2016.
USNESENÍ (Kvórum: 51% přítomných)
6. Schválení účetní závěrky hospodaření za rok 2015 (viz Př. č. 2)
Kvórum: 51% přítomných
7. Schválení rozpočtu společenství na rok 2017 (viz Př. č. 3)
Kvórum: 51% přítomných

Všechny dokumenty a přílohy výše uvedené jsou k nahlédnutí v prostorách kanceláře SVJ.

UPOZORNĚNÍ !!! Zástupci AK Jansta, Kostka umožní na místě podepsat nové prohlášení vlastníka, je nutné mít s sebou doklad totožnosti (OP či pas). Přítomnost manželů či manželek je nutná pokud se jedná o vlastnictví ve společném jmění manželů, případně ověřenou plnou moc. Budou stanoveny i další termíny k podpisům.

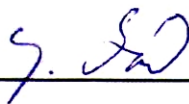
UPOZORNĚNÍ !!! Vzhledem ke skutečnosti, že se bude hlasovat o schválení klíčového dokumentu z hlediska vlastnických vztahů v domě, žádá Výbor všechny vlastníky o zajištění maximální účasti s tím, že k výše uvedeným bodům programu stačí plná moc bez ověření.

V Praze dne 1. 11. 2016

Ing. Jiří Hrbek
předseda výboru



Ing. Jiří Lán
místopředseda výboru



MUDr. Hana Provazníková
členka výboru

