

**Pozvánka na Členskou schůzi BD 5D se sídlem Rooseveltova 892/49, Praha 6 –
Bubeneč, IČ 6019 4863, která se bude konat dne 25. října 2017 v 18,00 hod. v půdních
prostorách nad 5. schodištěm (začátek prezence od 17,00 hod.)**

Program schůze:

1. Zahájení, prezence, volba předsedajícího, zapisovatele, ověřovatele zápisu, schválení programu.
Kvórum: 51% přítomných
2. Volba zástupce BD 5D k zastupování a hlasování na Shromáždění vlastníků domu čp. 892 v Bubenci se sídlem Rooseveltova 892/49, Praha 6 – Bubeneč, IČ 2644 1462 (dále jen „SVJ“), které se bude konat dne 25. října 2017 v 19,00 hod. v půdních prostorách nad 5. schodištěm.
USNESENÍ (Kvórum: 51% přítomných)
3. Rozhodnutí o podání žaloby na nahrazení projevu vůle (podepsat zrušení prohlášení vlastníka budovy dle zákona č. 72/1994 Sb., prohlášení vlastníka dle zákona č. 89/2012 Sb. a vypořádání podílového spoluvlastnictví (dále jen „Změna prohlášení“) proti JUDr. Ivo Palkoskovi a paní Zuzaně Adámkové, jakožto jediným dotčeným vlastníkům, kteří Změnu prohlášení nepodepsali, a to advokátní kanceláří Advokátní kancelář Jansta, Kostka spol. s r.o.

Návrh usnesení:

Přítomní členové BD 5D byli seznámeni se skutečností, že JUDr. Ivo Palkoska a paní Zuzana Adámková nepodepsali zrušení prohlášení vlastníka budovy dle zákona č. 72/1994 Sb., prohlášení vlastníka dle zákona č. 89/2012 Sb., a vypořádání podílového spoluvlastnictví (dále jen „Změna prohlášení“), čímž **brání změně prohlášení vlastníka tak, aby stav zapsaný v katastru nemovitostí odpovídal stavu reálnému**. Proto bylo přistoupeno k hlasování formou usnesení o tom, že ze strany BD 5D dojde k podání žaloby proti JUDr. Ivo Palkoskovi a paní Zuzaně Adámkové, a to konkrétně k podání žaloby o nahrazení projevu vůle dle příslušných ustanovení zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád.

USNESENÍ, Kvórum: 51% přítomných

4. Schválení zprávy správce domu o hospodaření za rok 2016 (viz př.)
Kvórum: 51% přítomných
5. Schválení návrhu správce domu o hospodaření na rok 2018 (viz př.)
Kvórum: 51% přítomných
6. Informace o postupu realizace výstavby výtahů v domě, diskuse.

Návrhy, které žádá projednat pan Ivo Palkoska:

7. Návrh Ivo Palkosky o změně stanov Společenství, který zaslal prostřednictvím e-mailu předsednictvu BD 5D dne 2.10. 2017 (viz př.)

Návrh usnesení:

Přítomní členové BD 5D byli seznámeni se skutečností, že Ivo Palkoska navrhuje změny stanov Společenství se kterými seznámil přítomné družstevníky, a proto bylo přistoupeno k hlasování o jím navržených změnách.

USNESENÍ, Kvórum: 75% přítomných

8. Návrh Ivo Palkosky o odvolání předsedy výboru Ing. Jiřího Hrbka, který zaslal prostřednictvím e-mailu předsednictvu BD 5D dne 6.10. 2017 (viz př.)

Komentář:

Přítomní členové BD 5D byli seznámeni se skutečností, že pan Ivo Palkoska navrhuje odvolat předsedu výboru společenství Ing. Jiřího Hrbka s účinností od následujícího dne po konání tohoto shromáždění, protože výše uvedený dle názoru navrhovatele s ním nespolupracuje a odpovídá dle jeho názoru za špatné vedení účetnictví a roční vyúčtování jednotlivým vlastníkům tím, že dle tvrzení Ivo Palkosky „*je třeba mít za to, že pokyn k tomuto chybnému účtování dal předseda výboru společenství, který zastupuje společenství navenek*“ (zde se pan Ivo Palkoska mylí, dle stanov zastupuje společenství výbor a navenek za společenství jedná svým předsedou – pozn. JH). Dle dalšího názoru navrhovatele Ivo Palkosky není třeba k vypracování nového prohlášení vlastníka používat externích služeb odborné právní kanceláře, a pokud je výše uvedený předseda výboru i po odsouhlasení a schválení shromážděním vlastníků používá, je odborně nezpůsobilý zastávat tuto funkci.

Vzhledem ke skutečnosti, že Výbor je kolektivním statutárním a výkonným orgánem Společenství, který dosud jednal vždy ve shodě, po obvinění vzneseném panem Ivo Palkoskou, ostatní členové výboru Ing. Jiří Lán a Doc. MUDr. Provozníková za předpokladu, že shromáždění odvolá předsedu Výboru Ing. Jiřího Hrbka, dají své funkce k dispozici také.

Návrh usnesení:

Přítomní členové BD 5D byli seznámeni se skutečností, že pan Ivo Palkoska navrhuje odvolat s účinností od následujícího dne po konání tohoto shromáždění předsedu výboru Ing. Jiřího Hrbka, protože s ním nespolupracuje a je dle jeho názoru odborně nezpůsobilý zastávat svou funkci předsedy Výboru, a proto bylo přistoupeno k hlasování o návrhu Ivo Palkosky.

USNESENÍ, Kvórum: 51% přítomných

9. Návrh Ivo Palkosky o schválení jiného prohlášení vlastníka.

Přítomní členové BD 5D byli seznámeni se skutečností, že pan Ivo Palkoska navrhuje schválit jiné než současně schválené prohlášení vlastníka, a to prohlášení vypracované panem Ivo Palkoskou na základě návrhu pana Ivo Palkosky předneseného na schůzi Výboru dne 12.9.2017, který se konal v AK Jansta, Kostka. Přijetím tohoto prohlášení by zanikl původní dokument vypracovaný AK Jansta, Kostka (pozn.: Zrušení prohlášení vlastníka budovy dle zákona č. 72/1994 Sb., prohlášení vlastníka dle zákona č. 89/2012 Sb. a vypořádání podílového spoluvlastnictví), který byl schválen shromážděním vlastníků dne 24.11. 2016 a podepsán všemi vlastníky vyjma I.Palkosky a Z.Adámkové.

Komentář:

Do dne rozeslání pozvánek nebyl ze strany I. Palkosky představenstvu BD 5D předán písemný návrh I. Palkosky s textací nového prohlášení vlastníka. Představenstvo tedy nemůže rozeslat takový návrh současně s touto pozvánkou, aby měli družstevníci možnost se s ním seznámit, jak zněla dohoda ze zasedání Výboru dne 12. 9. 2017.

USNESENÍ, Kvórum: 75% přítomných, nelze hlasovat

UPOZORNĚNÍ !!! Na členskou schůzi BD 5D byli také pozváni zástupci AK Jansta, Kostka jako realizátoři schváleného nového prohlášení vlastníka, kteří zodpoví dotazy spojené s případnou žalobou na I. Palkosku a Z. Adámkovou o nahrazení projevu vůle, příp. důsledky vyplývající pro vlastníky ze skutečnosti, že I. Palkoska a Z. Adámková blokují zápis tohoto dokumentu na Katastrálním úřadě (vliv na prodej bytu, úvěr, hypotéka ap.)

Př.: dle textu