

Pozvánka na shromáždění vlastníků domu čp. 892 v Bubenci se sídlem Rooseveltova 892/49, Praha 6 – Bubeneč, IČO: 2644 1462, které se bude konat dne 18. listopadu 2015 v 18,00 hod. v půdních prostorách nad 5. schodištěm

Program shromáždění:

1. Zahájení, prezence, volba předsedajícího, zapisovatele, skrutátora, ověřovatele zápisu, schválení programu.
Kvórum: 50% přítomných
2. Přijetí nově navržených stanov SVJ podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Návrh Stanov Vám byl zaslán 30.9.2015 k připomínkování do 16.10.2015. Stanovy jsou již předběžně ověřeny notářkou JUDr. Voclovou, která bude osobně přítomná procesu jejich schvalování.

USNESENÍ (Notářský zápis)

Kvórum: 75% přítomných

3. Souhlas s převodem garážových stání z vlastnictví BD 5D do vlastnictví jednotlivých členů SVJ podle varianty 1 písm. A právního rozboru advokátní kanceláře SBS Partners , a podmínek ze závazku vyplývajících. Návrh byl zaslán všem vlastníkům dne 1. 7. 2015 a předběžně odsouhlasen dne 10. 09. 2015.

USNESENÍ

Kvórum: 75% všech členů

4. Souhlas s vypracováním a vložením změnového **PROHLÁŠENÍ O ROZDĚLENÍ PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI NA VLASTNICKÉ PRÁVO K JEDNOTKÁM DO KN**. Vypracování dokumentu a předložení vypracované (finální) verze statutárnímu orgánu společenství provede právní zástupce v časovém intervalu 2 měsíce od usnesení, tzn. vymezení garážových stání jako samostatné jednotky – nebytový prostor, kde každý z členů SVJ získá podíl k této jednotce – nebytovému prostoru.

USNESENÍ

Kvórum: 50% přítomných

5. Podřízení se a odsouhlasení navrhovaných řešení z prohlášení vyplývajících a odsouhlasení pravidel obsažených v prohlášení, tzn., že JUDr. Palkoska bude pověřen realizací změnového prohlášení vlastníka o přídatném právu, které bude provedeno dle nabídky JUDr. Palkosky zdarma v souladu s ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, nebudou se měnit vlastnické podíly a skutečný stav bude pouze uveden na pravou míru, tedy odstranění zápisu v KN původních garáží a zapsána nová jednotka na jejich půdorysu plus komunikace bez ohledu na výměru. Na základě tohoto usnesení bude podán návrh na vklad do KN, který podají BD 5D a dotčení vlastníci sousedních jednotek nejpozději do 2 měsíců od tohoto usnesení.

USNESENÍ

Kvórum: 75% přítomných

6. Odsouhlasení nové smlouvy s technickým správcem (STYR) a domovním správcem (Štrba), která vychází ze skutečnosti, že správa nemovitosti spadá výhradně do pravomoci SVJ (návrh: Technický správce 7 260,0 Kč/měsíc, Domovní správce 23 000,0 Kč/měsíc).

USNESENÍ

Kvórum: většina z přítomných

7. Odsouhlasení příspěvků na správu domu a pozemku na náklady ve výši odpovídající podílům uvedeným v prohlášení.

USNESENÍ

8. Odsouhlasení odměny členům výboru za výkon funkce ve výši 2 000,- Kč/měsíc/člen.

USNESENÍ

9. Volba členů Kontrolní komise.

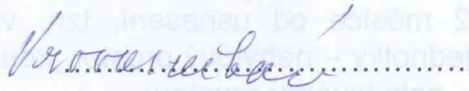
USNESENÍ

10. Návrh rozpočtu na rok 2016 (viz. Př. č. 1)

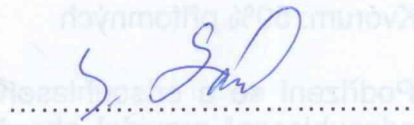
USNESENÍ

V Praze dne 2. 11. 2015

MUDr. Hana Provazníková



Ing. Jiří Lán



Ing. Jiří Hrbek

