

**Pozvánka na členskou schůzi Bytového družstva 5D (dále jen BD 5D) se sídlem Rooseveltova 892/49, Praha 6 – Bubeneč, IČO: 60194863, která se bude konat dne 18. listopadu 2015 v 17,30 hod.**

**v půdních prostorách nad 5. schodištěm**

**Program členské schůze:**

1. Zahájení, prezence, volba předsedajícího, zapisovatele, skrutátora, ověřovatele zápisu schválení programu.
2. Souhlas s převodem garážových stání z vlastnictví BD 5D do vlastnictví jednotlivých členů SVJ podle varianty 1 písm. A právního rozboru advokátní kanceláře SBS Partners , a podmínek ze závazku vyplývajících.

**USNESENÍ**

3. Souhlas s vypracováním a vložením změnového **PROHLÁŠENÍ O ROZDĚLENÍ PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI NA VLASTNICKÉ PRÁVO K JEDNOTKÁM DO KN**. Vypracování dokumentu a předložení vypracované (finální) verze statutárnímu orgánu BD 5D provede právní zástupce v časovém intervalu 2 měsíce od usnesení, tzn. vymezení garážových stání jako samostatné jednotky – nebytový prostor, kde každý z členů SVJ získá podíl k této jednotce – nebytovému prostoru.

**USNESENÍ**

4. Podřízení se a odsouhlasení navrhovaných řešení z prohlášení vyplývajících a odsouhlasení pravidel obsažených v prohlášení, tzn., že JUDr. Palkoska bude pověřen realizací změnového prohlášení vlastníka o přídatném právu, které bude provedeno dle nabídky JUDr. Palkosky zdarma v souladu s ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, nebudou se měnit vlastnické podíly a skutečný stav bude pouze uveden na pravou míru, tedy odstranění zápisu v KN původních garáží a zapsána nová jednotka na jejich půdorysu plus komunikace bez ohledu na výměru. Na základě tohoto usnesení bude podán návrh na vklad do KN, který podají BD 5D a dotčení vlastníci sousedních jednotek nejpozději do 2 měsíců od tohoto usnesení.

**USNESENÍ**

5. Souhlas s rekonstrukcí účetnictví BD 5D za období roku 2013, 2014, které provede daňová poradkyně Bc. Olga Martínková.

**USNESENÍ**

6. Odsouhlasení nové smlouvy s technickým správcem (Atelier STYR 10 000,0 Kč bez DPH/měsíc).

**USNESENÍ**

7. Odsouhlasení příspěvků na správu domu a pozemku na náklady ve výši odpovídající podílům uvedeným v prohlášení.

**USNESENÍ**

8. Odsouhlasení odměny členům Představenstva za výkon funkce ve výši 2 000,- Kč/měsíc/člen.

**USNESENÍ**

9. Návrh rozpočtu na rok 2016 (viz. Př. č. 2)

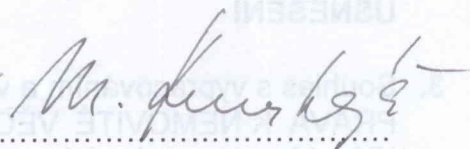
**USNESENÍ**

10. Souhlas s použitím finančních prostředků z předcházejících období na úhradu odsouhlasených investičních akcí.

**USNESENÍ**

V Praze dne 2 .11. 2015

Mgr. Michal Kunstýř



Ing. Aleš Faltys



Ing. Jiří Hrbek

